



**Департамент строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 26.06. 2018 г. № 168-р  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Инвестиционной программы  
в сфере теплоснабжения Государственного унитарного  
предприятия Ненецкого автономного округа  
«Ненецкая коммунальная компания»  
на 2019-2021 годы**

Руководствуясь пунктом 29 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410, подпунктом 6 пункта 16 Положения о Департаменте строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа утвержденного постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 08.12.2014 № 474-п:

1. Утвердить Инвестиционную программу Государственного унитарного предприятия Ненецкого автономного округа «Ненецкая коммунальная компания» на 2019-2021 годы согласно Приложению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель губернатора  
Ненецкого автономного округа –  
руководитель Департамента



А.В. Лидер

Приложение к распоряжению Департамента  
строительства, жилищно-коммунального  
хозяйства, энергетики и транспорта  
Ненецкого автономного округа от 26.06.2018  
№ 162-р «Об утверждении Инвестиционной  
программы в сфере теплоснабжения  
Государственного унитарного предприятия  
Ненецкого автономного округа «Ненецкая  
коммунальная компания»

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА  
в сфере теплоснабжения Государственного  
унитарного предприятия Ненецкого автономного  
округа «Ненецкая коммунальная компания»  
на 2019-2021 годы**

г. Нарьян-Мар  
2018 год

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к инвестиционной программе в сфере теплоснабжения Государственного унитарного предприятия Ненецкого автономного округа «Ненецкая коммунальная компания» на 2019-2021 годы

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения Государственного унитарного предприятия Ненецкого автономного округа «Ненецкая коммунальная компания» на 2019-2021 годы (далее – инвестиционная программа) разработана в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)" (ред. от 17.11.2017);

- Приказом Минстроя России от 13.08.2014 №459/пр "Об утверждении рекомендуемой формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, и методических рекомендаций по ее заполнению".

Инвестиционная программа рассчитана на три года (2019-2021 годы) с общим объемом финансирования 7 236,37 тыс. руб., в том числе по годам:

2019 год – 4 779,00 тыс. руб.;

2020 год – 711,76 тыс. руб.;

2021 год – 1 745,61 тыс. руб.

Источниками финансирования инвестиционной программы являются:

амортизационные отчисления в сумме 4 292,76 тыс. руб.;

займы и кредиты в сумме 1 839,76 тыс. руб.

Объем финансирования мероприятий инвестиционной программы за счет кредитных ресурсов рассчитан с учетом процентной ставки рефинансирования (учетной ставки), установленной Банком России в размере 7,25% годовых. Расчет привлечения и возврата кредитов, предусмотренных инвестиционной программой представлен в таблицах 6,7 и 8.

Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, рассчитан в соответствии со сметными нормативами для объектов производственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденным постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 24 января 2017 года № 11-п. Цены I квартала 2018 года с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации в размере 4%.

Мероприятия инвестиционной программы включают:

2 мероприятия по реконструкции существующих участков трассы теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих сетей;

1 мероприятие по проектированию реконструкции котельных для обеспечения своевременной, бесперебойной подготовки и подачи топлива в котельные, путем создания запаса основного и резервного топлива в соответствии с нормативами. В целях исполнения предписания Ростехнадзора.

Показатели надежности и энергоэффективности относящиеся к тепловым сетям установлены в приложении № 3 в части удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии. Распоряжение Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа № 13 от 30.03.2018 года.

Состав документов:

1) *Паспорт инвестиционной программы* (на 1 л. в 1 экз.), содержащий следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;

наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц.

2) *Приложение 1 «Инвестиционная программа»* (на 1 л. в 1 экз.), содержащее следующую информацию:

перечень мероприятий по реконструкции существующих объектов централизованных систем теплоснабжения, их краткое описание, место расположения объекта;

основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем теплоснабжения в эксплуатацию;

перечень мероприятий по проектированию реконструкции котельных для обеспечения своевременной, бесперебойной подготовки и подачи

топлива в котельные, путем создания запаса основного и резервного топлива в соответствии с нормативами.

3) Приложение 2-1 «Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2019-2021 годы МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» (на 1 л. в 1 экз.), плановые значения рассчитаны от фактических показателей.

4) Приложение 2-2 «Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2019-2021 годы МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (на 1 л. в 1 экз.), плановые значения рассчитаны от фактических показателей.

5) Приложение 3 «Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения» (на 1 л. в 1 экз.), установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы.

6) Приложение 4-1 «План финансирования мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2019-2021 годы МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» (на 1 л. в 1 экз.), содержащее информацию об источниках финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, в том числе: о собственных средствах регулируемой организации, включая амортизацию, займах и кредитах.

7) Приложение 4-2 «План финансирования мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2019-2021 годы МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (на 1 л. в 1 экз.), содержащее информацию об источниках финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, в том числе: о собственных средствах регулируемой организации, включая амортизацию, займах и кредитах.

8) Приложение 5 «План мероприятий для включения в инвестиционную программу на 2019-2021гг.» (на 1 л. в 1 экз.), содержащее информацию о реализации мероприятий по реконструкции теплотрасс.

9) Таблица 6-1 Кредит в 2019 году на проектирование реконструкции котельных МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» (на 1 л. в 1 экз.).

10) Таблица 6-2 Кредит в 2019 году на проектирование реконструкции котельных МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (на 1 л. в 1 экз.).

11) Таблица 7 Кредит в 2020 году на реконструкцию участка трассы «Кирпичные дома» по ул. Северная, д.5 МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» (на 1 л. в 1 экз.).

12) Таблица 8 Кредит в 2021 году на реконструкцию участка трассы от котельной № 1 по ул. Рыбников, д.59 МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» (на 1 л. в 1 экз.).

13) *Справочная информация* «Процентная ставка рефинансирования (учетная ставка), установленная Банком России (на 1 л. в 1 экз.).

14) *Ведомость амортизации основных средств на 2018, 2019, 2020, 2021 год* (на 3 л. в 1 экз.).

15) Копия паспорта программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности ГУП НАО «Ненецкая коммунальная компания» на 2016-2018 годы. (на 13л. в 1 экз.).

Директор



Ю.П. Жданов

## Инвестиционная программа Государственного унитарного предприятия Ненецкого автономного округа "Ненецкая коммунальная компания"

(наименование регулируемой организации)

### в сфере теплоснабжения на 2019-2021 годы

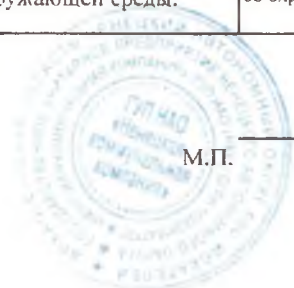
N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)						
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Всего	Профинансировано к 2019 году	в т.ч. по годам			Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2019	2020	2021		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:</b>																
<b>1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей</b>																
1.1.1																
1.1.2																
<b>1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей</b>																
1.2.1																
1.2.2																
<b>1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей</b>																
1.3.1																
1.3.2																
<b>1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей</b>																
1.4.1																
<b>Всего по группе 1</b>										<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей</b>																
2.1																
<b>Всего по группе 2</b>										<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников</b>																
<b>3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей</b>																
3.1.3.	Реконструкция участка трассы	Трубопровода поражен коррозией, в эксплуатации с 2001 года	рп. Искателей "Кирпичные дома" ул. Голубина, 1	протяженность	м	63	63	2020	2020	711,76			711,76			
3.1.5.	Реконструкция участка трассы от котельной №1	Необходимо заменить участок трассы с увеличением диаметра, в связи с подключением новых зданий. Данный участок трассы в эксплуатации с 1996 года, отработала свой ресурс. Имеется утонение стенок трубопровода и коррозия.	г. Нарьян-Мар по ул. Рыбников, 59	протяженность	м	85	85	2021	2021	1 745,61			1 745,61			
<b>Всего по группе 3</b>										<b>2 457,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>711,76</b>	<b>1 745,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения</b>																
4.1.1.	Проектирование реконструкции котельных с целью создания резервного топливного хозяйства в МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	Обеспечить своевременную, бесперебойную подготовку и подачу топлива в котельные, путем создания запаса основного и резервного топлива в соответствии с нормативами. В целях исполнения предписания Ростехнадзора.	Котельные в рп. Искателей	котельные	Ед.	3	3	2019	2019	3 186,00		3 186,00				
4.1.2.	Проектирование реконструкции котельных с целью создания резервного топливного хозяйства в МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"		Котельные в г. Нарьян-Мар	котельные	Ед.	3	3	2019	2019	1 593,00		1 593,00				
<b>Всего по группе 4</b>										<b>4 779,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 779,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения</b>																
<b>5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей</b>																
5.1.1.																
5.1.2.																
<b>5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>																
5.2.1.																
5.2.2.																
<b>Всего по группе 5</b>										<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО по программе</b>										<b>7 236,37</b>	<b>0,00</b>	<b>4 779,00</b>	<b>711,76</b>	<b>1 745,61</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы  
Государственного унитарного предприятия "Ненецкая коммунальная компания"  
(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на 2019-2021 годы МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Плановые значения			
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации		
					2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,1381	0,1576	0,1576	0,1576	0,1560
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	60	60	50	40	30
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	8533,33	8533,33	8533,33	8533,33	8533,33
		% от полезного отпуска тепловой энергии	12,59	12,59	12,59	12,59	12,59
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год	мероприятия не оказывают влияния на потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям				
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	мероприятия не оказывают влияния на негативное воздействие на окружающую среду				

Директор ГУП НАО "Ненецкая коммунальная компания"



М.П.

Ю.П. Жданов



Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

**Государственного унитарного предприятия "Ненецкая коммунальная компания"**

(наименование регулируемой организации)

**в сфере теплоснабжения на 2019-2021 годы МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Плановые значения			
				Утвержденный период	в т.ч. по годам реализации		
					2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,1381	0,1576	0,1576	0,1576	0,1560
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	60	60	50	40	30
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	2265,03	2265,03	2265,03	2265,03	2265,03
		% от полезного отпуска тепловой энергии	9,42	9,42	9,42	9,42	9,42
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год	мероприятия не оказывают влияния на потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям				
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды	мероприятия не оказывают влияния на негативное воздействие на окружающую среду				

Директор ГУП НАО "Ненецкая коммунальная компания"



М.П.

*(Handwritten signature)*

Ю.П. Жданов

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
Государственного унитарного предприятия "Ненецкая коммунальная компания"  
(наименование регулируемой организации)  
в сфере теплоснабжения на 2019-2021 годы**

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прерываний подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		
2019	2020		2021	2019	2020		2021	2019	2020		2021	2019	2020		2021	2019	2020		2021		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Реконструкция участка трассы "Кирпичные дома" пос Искателей, ул. Северная, 5 МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	-	-	-	-	-	-	-	-	157,0	157,0	157,0	157,0	7,07	4,04	4,04	4,04	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Реконструкция участка трассы от котельной № 1 по адресу г. Нарьян-Мар, ул. Рыбников, 59 МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	-	-	-	-	-	-	-	-	159,1	159,1	159,1	159,1	4,4	2,6	2,6	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0

Директор ГУП НАО "Ненецкая коммунальная компания"



Ю.П. Жданов

**Финансовый план**  
**Государственного унитарного предприятия "Ненецкая коммунальная компания"**

(наименование регулируемой организации)

**в сфере теплоснабжения на 2019-2021 годы МО "Городское поселение "Рабочий поселок  
Искателей"**

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)				
		на теплоснабжение	Всего	по годам реализации инвестпрограммы		
				2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Собственные средства</b>	<b>2 312,23</b>	<b>2 312,23</b>	<b>1 890,00</b>	<b>422,23</b>	<b>0,00</b>
1.1.	амортизационные отчисления	2 312,23	2 312,23	1 890,00	422,23	0,00
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00			
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение	0,00	0,00			
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0,00	0,00			
<b>2.</b>	<b>Привлеченные средства</b>	<b>990,96</b>	<b>990,96</b>	<b>810,00</b>	<b>180,96</b>	<b>0,00</b>
2.1.	кредиты	990,96	990,96	810,00	180,96	0,00
2.2.	займы организаций	0,00	0,00			
2.3.	прочие привлеченные средства	0,00	0,00			
<b>3.</b>	<b>Бюджетное финансирование</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>4.</b>	<b>Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>ИТОГО по программе</b>	<b>3 303,19</b>	<b>3 303,19</b>	<b>2 700,00</b>	<b>603,19</b>	<b>0,00</b>

Директор ГУП НАО "Ненецкая коммунальная компания"

М.П.

Ю.П. Жданов

**Финансовый план**  
**Государственного унитарного предприятия "Ненецкая коммунальная компания"**  
**(наименование регулируемой организации)**

**в сфере теплоснабжения на 2019-2021 годы МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)				
		на теплоснабжение	Всего	по годам реализации инвестпрограммы		
				2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Собственные средства</b>	<b>1 980,53</b>	<b>1 980,53</b>	<b>945,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 035,53</b>
1.1.	амортизационные отчисления	1 980,53	1 980,53	945,00	0,00	1 035,53
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00			
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение	0,00	0,00			
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0,00	0,00			
<b>2.</b>	<b>Привлеченные средства</b>	<b>848,80</b>	<b>848,80</b>	<b>405,00</b>	<b>0,00</b>	<b>443,80</b>
2.1.	кредиты	848,80	848,80	405,00	0,00	443,80
2.2.	займы организаций	0,00	0,00			
2.3.	прочие привлеченные средства	0,00	0,00			
<b>3.</b>	<b>Бюджетное финансирование</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			
<b>4.</b>	<b>Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>ИТОГО по программе</b>	<b>2 829,33</b>	<b>2 829,33</b>	<b>1 350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 479,33</b>

Директор ГУП НАО "Ненецкая коммунальная компания"

М.П.

Ю.П. Жданов

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**

**ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРОГРАММУ НА 2019-2021 гг.  
ГУП НАО "Ненецкая коммунальная компания" в сфере теплоснабжения.**

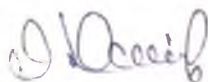
№ п/п	Наименование мероприятия	Расстояние, м/ кол-во	Сметная стоимость, тыс. рублей
<b>2019 г.</b>			
1	Проектирование реконструкции котельных с целью создания резервного топливного хозяйства МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	3 ед.	2700,00
1	Проектирование реконструкции котельных с целью создания резервного топливного хозяйства МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	3 ед.	1350,00
<b>Итого</b>			<b>4050,00</b>
<b>2020 г.</b>			
2	Реконструкция участка трассы "Кирпичные дома" ул. Северная, 5 МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	63 м	603,19
<b>Итого</b>			<b>603,19</b>
<b>2021 г.</b>			
3	Реконструкция участка трассы от котельной №1 по ул. Рыбников, 59 МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"	85 м	1479,33
<b>Итого</b>			<b>1479,33</b>
<b>ВСЕГО</b>			<b>6132,52</b>

Примечание: Локально-сметные расчеты составлены по состоянию на 1 кв. 2018 года. Стоимость работ рассчитана без учета НДС и сметной прибыли.

Начальник ПТО - Л.С. Волошенко -



Начальник СЭиТО - Ю.Г. Яровый



**КРЕДИТ в 2019 году на проектирование реконструкции котельных МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"**

<b>Аннуитет % на всю стоимость</b>					
Счетная единица (рубль)		Рубль	Проверка		
Цена кредита		810000	Сумма кредита	810 000	
Цена без НДС			% ставка в год	7,25%	
Первоначальный взнос (%)			Период, лет	1	
Первоначальный взнос (д. е.)			Сумма % в год	58 725	
Первоначальный взнос без НДС			Сумма всех %	58 725	
Ставка процентов (годовых)		7,250000%	Итого выплат	868 725	
Срок кредита (лет)		1			
Срок кредита (месяцев)		12			
Аннуитет		72393,75	Погашение 1 год	868 724,96р.	
			Погашение 2 год	0,00р.	
Комиссия за выдачу %			Погашение 3 год	0,00р.	
НДС %			<b>ИТОГО</b>	<b>868 724,96р.</b>	
<b>ПРОВЕРКА</b>					
Сумма всех выплат без страховки		868 724,96р.			
Сумма основного кредита		809 999,96р.			
Проценты по кредиту		58 725,00р.			
Всего с учетом процентов и страхования		868 724,96р.			
месяц	Ежемесячные выплаты	Погашение основного долга	Погашение процентов	Полный платеж с учетом	Остаток основного долга
янв.19	72 393,75р.	67 500,00р.	4 893,75р.	72 393,75	742 500,00р.
фев.19	72 393,75р.	67 500,00р.	4 893,75р.	72 393,75	675 000,00р.
мар.19	72 393,75р.	67 500,00р.	4 893,75р.	72 393,75	607 500,00р.
апр.19	72 393,75р.	67 500,00р.	4 893,75р.	72 393,75	540 000,00р.
май.19	72 393,75р.	67 500,00р.	4 893,75р.	72 393,75	472 500,00р.
июн.19	72 393,75р.	67 500,00р.	4 893,75р.	72 393,75	405 000,00р.
июл.19	72 393,75р.	67 500,00р.	4 893,75р.	72 393,75	337 500,00р.
авг.19	72 393,75р.	67 500,00р.	4 893,75р.	72 393,75	270 000,00р.
сен.19	72 393,75р.	67 500,00р.	4 893,75р.	72 393,75	202 500,00р.
окт.19	72 393,75р.	67 500,00р.	4 893,75р.	72 393,75	135 000,00р.
ноя.19	72 393,75р.	67 500,00р.	4 893,75р.	72 393,75	67 500,00р.
дек.19	72 393,71р.	67 499,96р.	4 893,75р.	72 393,71	0,04р.

**КРЕДИТ в 2019 году на проектирование реконструкции котельных МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

<b>Аннуитет % на всю стоимость</b>					
Счетная единица (рубль)		Рубль	Проверка		
Цена кредита		405000	Сумма кредита	405 000	
Цена без НДС			% ставка в год	7,25%	
Первоначальный взнос (%)			Период, лет	1	
Первоначальный взнос (д. е.)			Сумма % в год	29 363	
Первоначальный взнос без НДС			Сумма всех %	29 363	
Ставка процентов (годовых)		7,250000%	Итого выплат	434 363	
Срок кредита (лет)		1			
Срок кредита (месяцев)		12			
Аннуитет		36196,875	Погашение 1 год	434 362,46р.	
			Погашение 2 год	0,00р.	
Комиссия за выдачу %			Погашение 3 год	0,00р.	
НДС %			<b>ИТОГО</b>	<b>434 362,46р.</b>	
<b>ПРОВЕРКА</b>					
Сумма всех выплат без страховки		434 362,46р.			
Сумма основного кредита		404 999,96р.			
Проценты по кредиту		29 362,50р.			
Всего с учетом процентов и страхования		434 362,46р.			
месяц	Ежемесячные выплаты	Погашение основного долга	Погашение процентов	Полный платеж с учетом	Остаток основного долга
янв.19	36 196,88р.	33 750,00р.	2 446,88р.	36 196,88	371 250,00р.
фев.19	36 196,88р.	33 750,00р.	2 446,88р.	36 196,88	337 500,00р.
мар.19	36 196,88р.	33 750,00р.	2 446,88р.	36 196,88	303 750,00р.
апр.19	36 196,88р.	33 750,00р.	2 446,88р.	36 196,88	270 000,00р.
май.19	36 196,88р.	33 750,00р.	2 446,88р.	36 196,88	236 250,00р.
июн.19	36 196,88р.	33 750,00р.	2 446,88р.	36 196,88	202 500,00р.
июл.19	36 196,88р.	33 750,00р.	2 446,88р.	36 196,88	168 750,00р.
авг.19	36 196,88р.	33 750,00р.	2 446,88р.	36 196,88	135 000,00р.
сен.19	36 196,88р.	33 750,00р.	2 446,88р.	36 196,88	101 250,00р.
окт.19	36 196,88р.	33 750,00р.	2 446,88р.	36 196,88	67 500,00р.
ноя.19	36 196,88р.	33 750,00р.	2 446,88р.	36 196,88	33 750,00р.
дек.19	36 196,84р.	33 749,96р.	2 446,88р.	36 196,84	0,04р.

**КРЕДИТ в 2020 году на реконструкцию участка трассы "Кирпичные дома" ул. Северная, д. 5 МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"**

<b>Аннуитет % на всю стоимость</b>					
Счетная единица (рубль)		Рубль	Проверка		
Цена кредита		180 957,00р.	Сумма кредита	180 957	
Цена без НДС			% ставка в год	7,25%	
Первоначальный взнос (%)			Период, лет	0,5	
Первоначальный взнос (д. е.)			Сумма % в год	13 119	
Первоначальный взнос без НДС			Сумма всех %	6 560	
Ставка процентов (годовых)		7,250000%	Итого выплат	187 517	
Срок кредита (лет)		0,5			
Срок кредита (месяцев)		6			
Аннуитет		31 252,78р.	Погашение 1 год	187 516,65р.	
			Погашение 2 год	0,00р.	
Комиссия за выдачу %			Погашение 3 год	0,00р.	
НДС %			<b>ИТОГО</b>	<b>187 516,65р.</b>	
<b>ПРОВЕРКА</b>					
Сумма всех выплат без страховки		187 516,65р.			
Сумма основного кредита		180 956,96р.			
Проценты по кредиту		6 559,69р.			
Всего с учетом процентов и страхования		187 516,65р.			
месяц	Ежемесячные выплаты	Погашение основного долга	Погашение процентов	Полный платеж с учетом	Остаток основного долга
янв.20	31 252,78р.	30 159,50р.	1 093,28р.	31 252,78	150 797,50р.
фев.20	31 252,78р.	30 159,50р.	1 093,28р.	31 252,78	120 638,00р.
мар.20	31 252,78р.	30 159,50р.	1 093,28р.	31 252,78	90 478,50р.
апр.20	31 252,78р.	30 159,50р.	1 093,28р.	31 252,78	60 319,00р.
май.20	31 252,78р.	30 159,50р.	1 093,28р.	31 252,78	30 159,50р.
июн.20	31 252,78р.	30 159,50р.	1 093,28р.	31 252,78	0,00р.



**КРЕДИТ в 2021 году на реконструкцию участка трассы от котельной № 1 по ул.  
Рыбников, 59 МО "Городской округ "Город Нарьян-Мар"**

Аннуитет % на всю стоимость						
Счетная единица (рубль)		Рубль	Проверка			
Цена кредита		443 799,00р.	Сумма кредита	443 799		
Цена без НДС			% ставка в год	7,25%		
Первоначальный взнос (%)			Период, лет	1		
Первоначальный взнос (д. е.)			Сумма % в год	32 175		
Первоначальный взнос без НДС			Сумма всех %	32 175		
Ставка процентов (годовых)		7,250000%	Итого выплат	475 974		
Срок кредита (лет)		1				
Срок кредита (месяцев)		12				
Аннуитет		39 664,54р.	Погашение 1 год	475 974,39р.		
			Погашение 2 год	0,00р.		
Комиссия за выдачу %			Погашение 3 год	0,00р.		
НДС %			<b>ИТОГО</b>	<b>475 974,39р.</b>		
<b>ПРОВЕРКА</b>						
Сумма всех выплат без страховки		475 974,39р.				
Сумма основного кредита		443 798,96р.				
Проценты по кредиту		32 175,43р.				
Всего с учетом процентов и страхования		475 974,39р.				
месяц	Ежемесячные выплаты	Погашение основного долга	Погашение процентов	Полный платеж с учетом	Остаток основного долга	
январь.21	1	39 664,54р.	36 983,25р.	2 681,29р.	39 664,54	406 815,75р.
февраль.21	2	39 664,54р.	36 983,25р.	2 681,29р.	39 664,54	369 832,50р.
март.21	3	39 664,54р.	36 983,25р.	2 681,29р.	39 664,54	332 849,25р.
апрель.21	4	39 664,54р.	36 983,25р.	2 681,29р.	39 664,54	295 866,00р.
май.21	5	39 664,54р.	36 983,25р.	2 681,29р.	39 664,54	258 882,75р.
июнь.21	6	39 664,54р.	36 983,25р.	2 681,29р.	39 664,54	221 899,50р.
июль.21	7	39 664,54р.	36 983,25р.	2 681,29р.	39 664,54	184 916,25р.
август.21	8	39 664,54р.	36 983,25р.	2 681,29р.	39 664,54	147 933,00р.
сентябрь.21	9	39 664,54р.	36 983,25р.	2 681,29р.	39 664,54	110 949,75р.
октябрь.21	10	39 664,54р.	36 983,25р.	2 681,29р.	39 664,54	73 966,50р.
ноябрь.21	11	39 664,54р.	36 983,25р.	2 681,29р.	39 664,54	36 983,25р.
декабрь.21	12	39 664,50р.	36 983,21р.	2 681,29р.	39 664,50	0,04р.